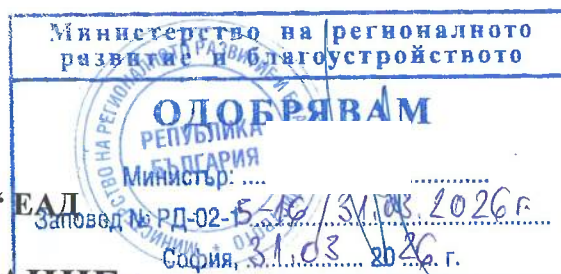


УТВЪРЖДАВАМ:
КИРИЛ ГЕОРГИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА

ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ НОВА П/СТ 400/110 KV „ЧУДОМИР 2“ С НОВ СВЪРЗВАЩ ЕЛЕКТРОПРОВОД 400/110 KV, ЗАСЯГАЩ ЗЕМЛИЩАТА НА ОБЩ. ПАВЕЛ БАНЯ И ОБЩ. КАЗАНЛЪК, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

В изпълнение на проекти от общ европейски интерес, ЕСО ЕАД стартира дейности за реконструкция и развитие на електропреносната мрежа на страната, с цел създаването на предпоставки за развитие на производството на електрическа енергия от възобновяеми източници и адаптирането на електропреносната мрежа към нуждите на потенциалните ѝ ползватели.

Изпълнението на проекта ще допринесе за насърчаване на икономиката на страната в условията на декарбонизация и увеличаване на дела на енергия от възобновяеми енергийни източници в общия енергиен микс и включва - разширение или изграждане на площадкови обекти – подстанции с ниво на напрежение 400 kV и свързващите линейни съоръжения, в т.ч. и П/СТ „ЧУДОМИР 2“ и линейната инфраструктура към нея. Реализирането на проекта има ключови цели, като енергийна сигурност, диверсификация на енергийните доставки, увеличаване на използването на възобновяеми източници на енергия и енергийна ефективност, увеличаване на капацитета за съхранение на енергия и необходимото намаляване на зависимостта от изкопаеми горива.

С Решение №677/02.10.2024 г. на Министерски съвет, свързващите линейни обекти са обявени за национални обекти/обекти с национално значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

С Решение №713/12.10.2023 г. на Министерски съвет, площадковият обект е обявен за национален обект/обект с национално значение, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията.

Определянето на площадковия обект за национален/обект с национално значение от МС е отразено в т.57 от Решение №713/12.10.2023 г., във връзка с т. 4 и 5 от Решение №677/02.10.2024 г., с местоположение – община Казанлък, ЕКАТТЕ 24075.

През поземлен имот с идентификатор 38563.155.534, в който се предвижда изграждането на нова п/ст „Чудомир 2“, преминават трасетата на съществуващите ВЛ 220 kV „Шипка“ – отклонение“ и ВЛ 110 kV „Роза“.

2. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

2.1. Предвижда изработването на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за площадковото съоръжение и ПУП-ПП за линейното съоръжение на територията на две общини.

Провеждането на процедурите за изработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП попада в хипотезата на чл. 129, ал.6 от ЗУТ „След влизането в сила на заповедта за одобряване на подробен устройствен план за обекти на техническата инфраструктура, разположени на територията на повече от една община в границите на една област или в границите на повече от една област, кметовете на съответните общини издават

заповед за служебно отразяване на тези обекти в действащия за територията общ устройствен план, без да се изменя планът“.

2.2. Площадковото съоръжение се изготвя във връзка с реализиране на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД с цел обособяване на нов проектен поземлен имот от поземлен имот с идентификатор 38563.155.534, с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, местност Голямата гора, трайно предназначение - горска, НТП – друг вид дървопроизводителна гора, площ 437 281 m² за площадка на подстанция 400/110 kV „Чудомир 2“, което налага изработване на ПУП-ПЗ.

Предвижда се площта на имота за изграждане на подстанцията да бъде 195 дка и ще включва изграждането на открита разпределителна уредба (ОРУ) 110 kV и ОРУ 400 kV, както и съоръжения на техническата инфраструктура към нея.

2.3. Предвижда се изграждане на „Нов електропровод 400 kV от нова п/ст “Чудомир 2” до съществуващ електропровод 220 kV “Шипка“ (400 kV след реконструкция) - юг“.

Трасето на новия електропровод засяга територията на **общини Павел баня и Казанлък, обл. Стара Загора.**

При изграждането на новата въздушна линия 400 kV се предвижда разкъсване на ВЛ 220 kV “Шипка“, който след реконструкция ще бъде трансформиран в 400 kV.

Реконструкцията на ВЛ 220 kV „Шипка“ ще се извърши с цел трансформация от напрежение 220 kV в 400 kV.

Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план – парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, съгласно избраните варианти за трасета.

3. ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП ЗА ОБЕКТА - ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

3.1. По отношение на **площадковото съоръжение** се предвижда изготвянето на проект на ПУП-ПЗ с цел обособяването на проектен имот със зона за техническа инфраструктура в посочения поземлен имот с идентификатор 38563.155.534, с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора. Предназначението на имота да бъде „За електроенергийното производство“- изграждане на п/ст 400/110 kV “Чудомир 2”.

Да бъдат определени ограничителните линии на застрояване, при спазване на нормативните изисквания за отстояние на основното застрояване от имотните граници за устройствената зона.

Да се вземат под внимание изискванията на съществуващи проектни мрежи и съоръжение на техническата инфраструктура и начина на присъединяване на площадковите към тях.

Да бъдат определени следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване;
- Плътност на застрояване (Пзастр);
- Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт);
- Минимална озеленена площ (Позел);
- Начин за застрояване.

ПУП-ПЗ да съдържа графични и текстови материали, като следва да бъде предаден в 3 екземпляра на хартиен и цифров носител.

Графичният материал да съдържа:

ПУП-ПЗ, изработен върху извадка от кадастралната карта (КК), като в проекта да се отразят:

- Наименование и ЕКАТТЕ на землището;
- Границите и номера на поземления имот;
- ПУП-ПЗ да се оформи цветово, съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Вид на плана;

- Възложител;
- Име на обекта;
- Мащаб;
- Фаза на проектиране;
- Дата на завършване на проекта.

Ситуация в подходящ мащаб с посочени застроителни линии.

Текстовият материал към ПУП-ПЗ да се оформи в обяснителна записка, съдържаща:

- Вид на плана;
- Местоположение на обекта – землище, община, област;
- Описание на предложените проектни решения;
- Изпълнител – физическо или юридическо лице;
- Месец и година на изпълнение на проекта.

Записът на CD да се изпълни в следните формати:

- Текстова част – DOCX със шрифт "Times New Roman", основен кегел 12;
- Таблици – XLSX със шрифт "Times New Roman", основен кегел 12;
- Графични файлове – CAD и DWG.

3.2. По отношение на **линейното съоръжение** се предвижда изготвянето на проект на ПУП-ПП, като са избрани варианти за трасе, съобразени със следните изисквания и ограничителни условия:

- Ширината на сервитута се определя от Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредбата, минималните размери на сервитутните зони **при трасе в земеделски земи са равни на хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 m, по 3 m от двете страни.**

- Избрана е възможно най-малка дължина;
- Трасето не преминава през заблатени и свлачищни терени;
- Засяга възможно най-малко граници на урегулирани територии по смисъла на ЗУТ, включително перспективни граници за застрояване на населени места и вилни зони;
- Трасето засяга възможния минимум трайни селскостопански насаждения, овощни градини, гори с ценни и защитени дървесни видове, лозя и др.

Проектът да съдържа текстови и графичен материал, в мащаб М 1:2000, изработен върху извадка от влязла в сила кадастрална карта и кадастрални регистри с отразени:

- Наименованието и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
- Границите и номерата на поземлените имоти;
- Трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайната точки и на всички чупки (ъгли);
- Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
- Проектът за ПУП-ПП да се оформи цветово, съгласно Наредба №8 на МРРБ.

Всяко пресичане с инфраструктурни съоръжения (провод, ж.п. линии, пътища и др.) да се покаже отделно, в подходящ мащаб, със съответния ъгъл на пресичане и разстояния до характерни точки.

Текстовият материал към проекта на ПУП-ПП да се оформи в обяснителна записка, която съдържа:

Обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.

Общ регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- Номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- Вид на територията според основното ѝ предназначение;
- Начин на трайно ползване;
- Община, землище, местност;

- Категория на земята;
- Площ на съответния имот в дка;
- Площ с ограничение (сервитут) в т.ч. площ, заета от стъпката на стълб в дка;
- Оставаща площ без ограничение;
- Вид собственост;
- Собственик на имота.

Отделни регистри:

- За имоти - горски територии – държавна собственост;
- За имоти - държавен поземлен фонд;
- За имоти, с изключение на имоти - държавен поземлен фонд и имоти - горски територии – държавна собственост.

Координатен регистър на реперите и на стъпките на стълбовете на електропровода в координатна система 2005 Кадастрална.

Баланси:

- Баланс на територията по начин на трайно ползване;
- Баланс на територията по вид собственост;
- Баланс на територията по предназначение;
- Баланс на територията по категория на земята.

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител (CD). Записът на CD да се изпълни в следните формати:

- Текстова част – DOCX;
- Таблици – XLSX;
- Графични файлове – CAD и DWG в координатна система 2005 Кадастрална .

Техническо оформяне на разработката - текстовите и графичните материали да бъдат представени, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4.УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ НА ПУП.

Общият устройствен план на общ. Павел баня е одобрен с Решение №675/26.10.2017г. на Общински съвет – Павел баня.

Общият устройствен план на общ. Казанлък е приет с решение № 579, от протокол №29/26.10.17г. на ОбС Казанлък и изменен с реш.№ 441/21г. на ОбС Казанлък, Решение № 459 от Протокол № 25/24.06.21г. на ОбС Казанлък, Решение № 442 от Протокол № 24/27.05.22 г. на ОбС Казанлък, Решение № 853 и решение № 854 от 21.12.2022 от протокол № 47 на ОбС.

Площадковото съоръжение ще се реализира в нов проектен поземлен имот от поземлен имот с идентификатор 38563.155.534, с. Копринка, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, местност Голямата гора, трайно предназначение - горска, НТП – друг вид дървопроизводителна гора, площ 437281 m², върху приблизително 195 дка и ще включва изграждането на открита разпределителна уредба (ОРУ) .

Засегнатите земища от трасето на свързващия електропровод са както следва: с. Долно Сахране, ЕКАТТЕ 22808, общ. Павел баня, обл. Стара Загора; с. Копринка, ЕКАТТЕ 38563, общ. Казанлък, обл. Стара Загора; с. Дунавци, ЕКАТТЕ 24075, общ. Казанлък, обл. Стара Загора.

5. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Разработката да бъде съобразена с изискванията на следните български стандарти и нормативи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 7 от 08.06.1998 г. за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане, и ползване на обектите, и съоръженията за производство, преобразуване, пренос, и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за енергетиката;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за опазване на земеделските земи

6. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектант с пълна проектантска правоспособност и подпечатана с печат на Изпълнителя (ако е юридическо лице).

Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и пред специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

7. ИЗХОДНИ ДАННИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

На избрания изпълнител ще бъдат предоставени актуални извадки в цифров вид от кадастралната карта (в CAD формат) на землищата на общини Павел баня и Казанлък, обл. Стара Загора.